

KM 1421/23

OPINIA

**SPORZĄDZONA NA ZLECENIE KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE
REJONOWYM w MYŚLENICACH – Karolinę Szynalik-Żywicką**

dotycząca:

oszacowania wartości rynkowej ruchomości:

- Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005



***Pojazd w słabym stanie technicznym oraz z niesprawną jednostką napędową.**

Autor:

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach
KAROLINA SZYNALIK-ZYWICKA
Kancelaria Komornicza Nr III


14 LIS. 2024

Zał. godz. podpis

BIURO SĄDOWE
Sąd Okręgowy w Krakowie
w zakresie wyceny mienia ruchomego

[Signature]

Kraków, dnia 12 listopada 2024r.

WYCIĄG Z OPINI	
OKREŚONE WARTOSCI RYNKOWE:	Rynkowa wartość ruchomości, wynosi:
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005: <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin: 10px 0;">3 100 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: trzy tysiące sto złotych</p>
DATA, na którą określono wartość ruchomości (POZIOM CEN)	
DATA, na którą określono STAN ruchomości	
AUTOR:	
 <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 10pt;"> BIEGŁY SĄDOWY Sędzi Okręgowy w Krakowie w zakresie wyceny mienia ruchomego mgr Tomasz Frączek </p>	
DATA SPORZĄDZENIA OPINII:	12 listopada 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. CEL OPINII.....	4
3. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA.....	4
3.1. Podstawy formalne:.....	4
3.2. Źródła danych merytorycznych:.....	4
3.3. Literatura:.....	5
4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO.....	5
5. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS RUCHOMOŚCI.....	5
5.1. Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005.....	5
6. METODOLOGIA WYCENY.....	8
7. ANALIZA RYNKU POJAZDÓW OSOBOWYCH.....	9
8. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI	13
8.2. WYNIK WYCENY	14
9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.....	14
10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	15

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem i Zakresem opracowania objęto ruchomości szczegółowo opisane poniżej:

1.1. Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005

Marka pojazdu	Opel Vivaro
Nr rejestracyjny	KMY WM29
Rok produkcji	2005
Pojemność silnika	1870ccm
Przeznaczenie zd. z dowodem rej.	Samochód osobowy
Data pierwszej rejestracji	30.06.2005r.
Nr podwozia/nadwozia	WOLF7BCB65V626522
Nr karty pojazdu	AAC2244580
Seria i nr dowodu rejestracyjnego	DR/BAO 2774105
Właściciel zgodnie z dowodem rejestracyjnym	Właściciel: Stybura Edward

**Pojazd w słabym stanie technicznym oraz z niesprawną jednostką napędową.*

2. CEL OPINII.

Celem niniejszej opinii jest określenie aktualnej szacunkowej wartości rynkowej ww. ruchomości, zajętych przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach - dla potrzeb egzekucji komorniczej - wg stanu z dnia przeprowadzenia oględzin oraz poziomu cen z miesiąca listopad 2024r.

Opracowanie sporządza się dla potrzeb prowadzonego postępowania komorniczego – sygnatura akt: KM 1421/23.

3. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA.

3.1. Podstawy formalne:

Podstawę formalną stanowi Postanowienie wydane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach.

3.2. Źródła danych merytorycznych:

- Oględziny ruchomości dokonane w dniu 9 listopada 2024r. w miejscowości Trzebunia
- Analiza cen transakcyjnych i ofertowych ruchomości na podstawie katalogów, cenników ,
- Internetowa baza danych,
- Informacje uzyskiwane z handlowych portali internetowych
- Informacje uzyskiwane od hurtowników i handlowców w Polsce,
- Informacje uzyskiwane od producentów –analiza ofert z lat poprzednich
- Transakcje kontrolowane
- Własna baza danych: zbiory i opracowania własne
- Katalog Info-Ekspert

- Katalog Eurotax – Eurotaxglass's Automotive Bussines Intelligence
- Analiza cen w komisach, giełdach samochodowych

3.3. Literatura:

- Wycena mienia. M. Prystupa, CIM Warszawa 2000r.,

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO

4.1. Data sporządzenia wyceny: **12 listopada 2024r**

4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:
12 listopada 2024r

4.3. Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny:
9 listopada 2024r

4.4. Data dokonania oględzin ruchomości: **9 listopada 2024r**

5. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS RUCHOMOŚCI

Uwzględniono zewnętrzny stan techniczny stwierdzony w czasie oględzin nie dokonując szczegółowych badań technicznych i testów.

5.1. Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005



Marka pojazdu	Opel Vivaro
Nr rejestracyjny	KMY WM29
Rok produkcji	2005
Pojemność silnika	1870ccm
Przebieg licznikowy	612307km
Skrzynia biegów	Manualna
Rodzaj paliwa	Diesel
Przeznaczenie zd. z dowodem rej.	Samochód osobowy
Data pierwszej rejestracji	30.06.2005r.
Pierwsza rejestracja w Polsce	01-02-2016r.

Nr podwozia/nadwozia	WOLF7BCB65V626522
Nr karty pojazdu	AAC2244580
Seria i nr dowodu rejestracyjnego	DR/BAO 2774105
Właściciel zgodnie z dowodem rejestracyjnym	Właściciel: Stybura Edward

Opel Vivaro – samochód osobowo-dostawczy klasy średniej produkowany pod niemiecką marką Opel od 2001 roku. Od 2019 roku produkowana jest trzecia generacja pojazdu.

Opel Vivaro I został zaprezentowany we wrześniu 2001 roku.

W 2006 roku przeprowadzono face lifting pojazdu, który wynikał, podobnie jak w przypadku Renault Master z wprowadzenia silników spełniających normę emisji spalin Euro 4. Obecnie sprzedawane modele mają, ze względu na wymagania cieplne filtra cząstek stałych większe otwory w zderzaku przednim. Stosowane wcześniej silniki 1.9 DI/DTI i CDTi o mocy 82 i 100 KM zastąpiono silnikiem o pojemności 2.0 dm³, regulowanym na dwie moce: 90 i 115 KM. Silnik 2.5 CDTi rozwija moc 146 KM zamiast wcześniejszych 135 KM i był stosowany także w Oplu Movano. Rok 2006 przyniósł także dwie odmiany skrzyniowe (z wysoką i niską podłogą; tylko z pojedynczą kabiną), a także popularną we Francji kabinę na ramie (plancher cabine), która służy do budowy samochodów kempingowych, karettek pogotowia, sklepów obwoźnych, a także nadwozi chłodniczych. W roku 2011 wycofano z oferty silnik 2.5 CDTi ponieważ nie spełniał on normy Euro 5.

Ogólny stan wizualny pojazdu: zły:





Powłoka lakiernicza ogółem w złym stanie widoczne liczne przetarcia, zarysowania oraz punktowa korozja.

Stwierdzone uszkodzenia:

- wgięty lewy bok pojazdu
- silna korozja lewego tylnego nadkola
- porysowany tylny zderzak
- powgniatana tylna kłapa
- stłuczony klosz prawej tylnej lampy
- porysowane prawe tylne nadkole
- porysowane prawe przednie nadkole
- popękany przedni zderzak
- punktowa korozja na pokrywie silnika
- silnie skorodowany prawy próg pojazdu
- silnie skorodowany lewy próg pojazdu

Wnętrze pojazdu oraz tapicerka w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym. Widoczne silne zabrudzenia, silne wytarcia oraz rozdarcia tapicerki siedzeń

Elementy podwozia oraz zawieszenia z widoczną silną korozją.

W dniu oględzin jednostka napędowa uszkodzona – silnik samoczynnie gaśnie po kilku sekundach od uruchomienia.

Zgodnie z oświadczeniem Dłużnika jednostka napędowa jest uszkodzona i wymaga remontu głównego.

Ogółem pojazd w złym stanie technicznym.

Pojazd a aktualnym stanie techniczno-wizualnym nie przejdzie z wynikiem pozytywnym badania technicznego.

Biegły nie dokonywał szczegółowych badań ani testów pojazdu pod kątem ewentualnych wad ukrytych. Jazdy testowej nie przeprowadzano. Biegły nie dokonywał badań mechanoskopowych nr VIN.

6. METODOLOGIA WYCENY.

Określono wartość rynkową na dzień 12 listopada 2024r.

Biegły nie dokonywał szczegółowych badań ani testów ruchomości.

Wartość rynkowa (W_r) – to najbardziej prawdopodobna cena, możliwa do uzyskania w drodze nieskrępowanych negocjacji w obrocie rzeczami tego samego rodzaju w warunkach normalnie funkcjonującego rynku przy założeniu, że:

- strony transakcji są niezależne od siebie i nie działają pod przymusem,
- przedmiot sprzedaży eksponowany jest na rynku wystarczająco długo z rozsądną reklamą,
- nie istnieją szczególne warunki ograniczające swobodę działania na rynku.

Oszacowane wartości odnoszą się do warunków rynku polskiego wg poziomu cen z miesiąca listopad 2024r.

Aktualną wartość rynkową **wycenianych ruchomości** określono **podejściem kosztowym i podejściem porównawczym.**

Wartość rynkowa w podejściu kosztowym jest równa kosztowi zastąpienia/ odtworzenia urządzenia nowego pomniejszonego o ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Ocenę wykonano opierając się głównie na oględzinach zewnętrznych. Na podstawie tak zebranych informacji o ocenianych obiektach ustalono ich stopień zużycia z przyczyn fizycznych, a następnie wartość ta skorygowano o stopień zużycia z przyczyn funkcjonalnych oraz z przyczyn ekonomicznych.

Wartość rynkową określono wg poniższego wzoru:

$$W_r = C \times (1-Z) \times (1-F) \times (1-E)$$

W_r – wartość rynkowa

W_z – wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn fizycznych (ubytek związany z eksploatacją oraz wynikłymi z niej uszkodzeniami czy też zniszczeniami)

$$W_z = C \times (1-Z)$$

C – koszt odtworzenia lub zastąpienia środka technicznego

Z – zużycie z przyczyn fizycznych

W_F – wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn funkcjonalnych

$$W_F = W_z \times (1-F)$$

F – stopień zużycia z przyczyn funkcjonalnych (nowe technologie)

W_E – wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn ekonomicznych

$$W_E = W_F \times (1-E)$$

E – stopień zużycia z przyczyn ekonomicznych (wąski krąg odbiorców, zastosowania)

Wartość rynkowa w podejściu porównawczym określono dla przedmiotów, które są lub były przedmiotem transakcji i znana jest ich cena oraz warunki zawarcia transakcji. Przedmioty te są identyczne lub podobne do przedmiotów wycenianych pod względem charakterystyki i przeznaczenia.

Współczynnik ekspercki dla poszczególnych ruchomości jest zróżnicowany w zależności od ich charakterystyki.

Ceny nowych ruchomości ustalono w oparciu o dostępne katalogi oraz informacje od producentów, w przypadku niemożliwości jej ustalenia dla danego typu środka (zwłaszcza w przypadku zaprzestania produkcji) – metodą porównawczą.

Sytuację rynkową oceniono na podstawie badań marketingowych pod kątem możliwości zbycia określonego wyrobu.

7. ANALIZA RYNKU POJAZDÓW OSOBOWYCH

Wartość samochodu maleje wraz z jego wiekiem – mniej lub bardziej w zależności od marki, pojemności silnika, historii użytkowania. Wartość auta w chwili odsprzedaży określa się mianem wartości rezydualnej. Jest to cena, na jaką może liczyć właściciel samochodu, sprzedając go po upływie założonego czasu eksploatacji. Ma ona spore znaczenie dla osoby prywatnej, która zechce po kilku latach użytkowania samochodu wymienić go na nowszy, natomiast w przypadku klientów instytucjonalnych nabiera kluczowego znaczenia.

Gdy firma kupuje kilkanaście aut, powinna dokonać kalkulacji ich przewidywalnej wartości po kilku latach użytkowania. Nerozważny zakup może narazić firmę na duże koszty. Pomocą w przewidywaniu wartości rezydualnej służą firmy zajmujące się profesjonalną wyceną pojazdów.

Właściciel nowego samochodu najbardziej traci podczas pierwszego półrocza. Jego auto – zależnie od modelu – w tym czasie, po przejechaniu zaledwie kilkunastu tysięcy kilometrów, traci ok. 30% swojej początkowej wartości. Kolejne miesiące użytkowania przynoszą już mniejszy spadek wartości.

To w jakim stopniu auto stanieje, zależy m.in. od wysokości ceny wyjściowej. Zasada jest prosta – im droższe auto, tym szybciej spada jego cena.

Ponad standardowe wyposażenie samochodu nie ma dużego wpływu na wartość rezydualną. Tak więc kupując samochód z założeniem krótkiego okresu jego użytkowania nie ma sensu bogato wyposażać go w dodatkowe akcesoria.

W przypadku samochodów kilkuletnich bogate wyposażenie może być w pewnych sytuacjach wręcz cechą obniżającą wartość – przykładowo, kilkuletnia klimatyzacja może wymagać kosztownej naprawy lub wymiany.

Kolejna dość łatwa zasada kalkulacji mówi: im większa pojemność silnika, tym szybszy spadek wartości. Wynika to ze szczególnej popularności, jaką wciąż cieszą się w Polsce silniki małe i średnie. Pojemność powyżej 1,6 litra nie czyni auta zbyt atrakcyjnym na rynku wtórnym. I tutaj zależność jest bardzo prosta – samochody używane kupują osoby nie najbogatsze, dla których zasadnicze znaczenie mają koszty eksploatacji i ilość spalanego paliwa.

W Polsce przy kupnie samochodu używanego od długiego czasu panuje moda na samochody niemieckie i japońskie – jako najbardziej niezawodne.

Jednym z najważniejszych czynników decydujących o wartości rezydualnej samochodu jest jego historia: przebieg, stan techniczny, utrzymanie w czystości wnętrza. Wyższej cenie sprzyja na pewno fakt, że sprzedającym jest pierwszy jego właściciel. Gdy ma on dodatkowo udokumentowaną historię serwisową, auto staje się coraz bardziej atrakcyjne dla potencjalnego klienta. Szczególnie dobrze trzymają się w cenie także samochody, które zostały kupione w salonie.

Obecnie rynek samochodów używanych w Polsce jest bardzo rozchwiany z racji ogromnej liczby samochodów sprowadzonych z zagranicy. To właśnie samochody sprowadzone dominują w ofercie aut używanych. Ich wartość rynkowa jest znacznie niższa od tych samochodów, które zostały kupione od dealera w kraju. Wpływa to tym samym na obniżenie wartości używanych aut salonowych. Klienci nie zapłacą bowiem więcej za dany model z tego samego rocznika tylko dlatego, że wyjechał przed laty z salonu, a nie np. z Niemiec.

Odmienną kategorię stanowią pojazdy w bardzo złym stanie technicznym oraz pojazdy bez prawa rejestracji, które zbywane są w częściach lub w całości jako „dawcy” podzespołów. Ich wartość zależy głównie od wieku i stanu technicznego.

Pojazdy bardzo stare lub z podzespołami w bardzo złym stanie zbywane są jedynie jako złom.

Raport kwartalny PZPM i KPMG „Branża motoryzacyjna” Edycja Q2/2024

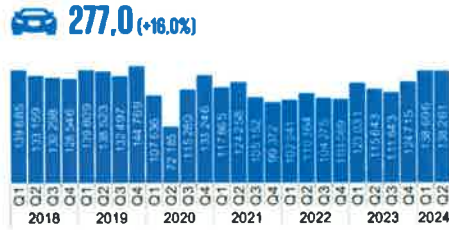
W pierwszej połowie 2024 roku na polskim rynku motoryzacyjnym zarejestrowano 277 tys. nowych samochodów osobowych, co stanowi wzrost o 16% w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku. W segmencie samochodów ciężarowych zanotowano natomiast spadek sprzedaży o 10% r/r.

W ciągu pierwszego półrocza 2024 roku w Polsce zarejestrowano aż 145 tys. pojazdów z napędami alternatywnymi, o 39,4% więcej niż w pierwszej połowie 2023 roku.

W okresie od stycznia do czerwca 2024 roku w Polsce zarejestrowano 277 tys. samochodów osobowych, o 16% więcej w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku. Liczba klientów instytucjonalnych zwiększyła się o jedną dziesiątą (+10,3), z kolei liczba klientów indywidualnych wzrosła o jedną trzecią (+31%).

W drugim kwartale 2024 r. dynamicznie rosła liczba rejestracji samochodów marek premium, których zarejestrowano 71,4 tys. sztuk (wzrost o 23% r/r). W tym samym czasie zarejestrowano 205,6 tys. sztuk aut marek popularnych (+13,8% r/r).

Rejestracje nowych pojazdów (w tys. sztuk) | Registrations of new vehicles (in thous. units)



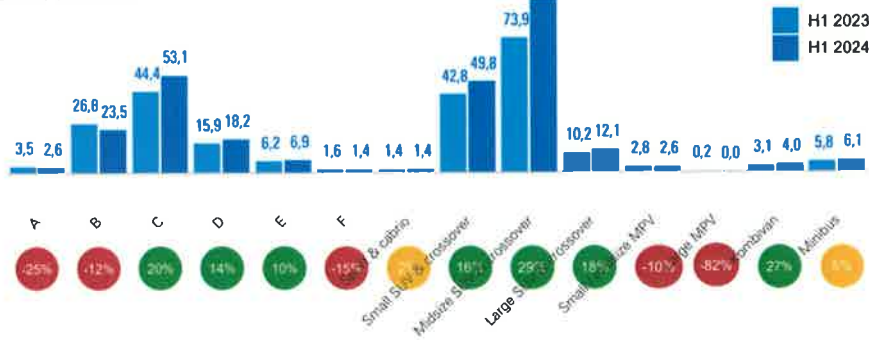
Nabywcy instytucjonalni | Institutional customers

190,5 (+10,3%)

Nabywcy indywidualni | Individual customers

86,4 (+31,0%)

Segmenty | Segments



Marki popularne | Mass-market brands

205,6 (+13,8%)

Marki premium+ | Premium+ brands

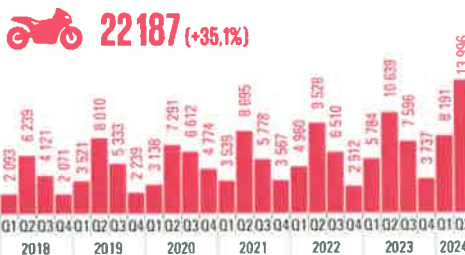
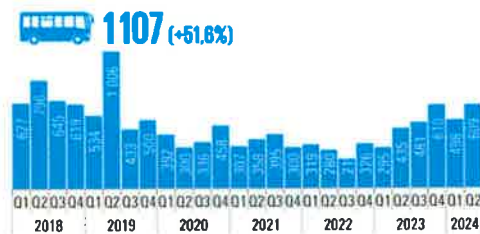
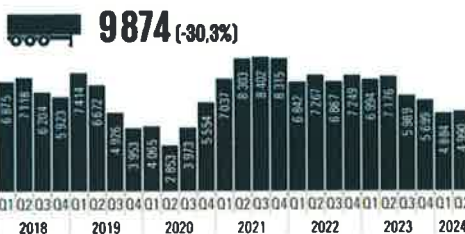
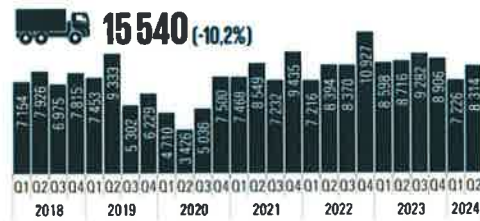
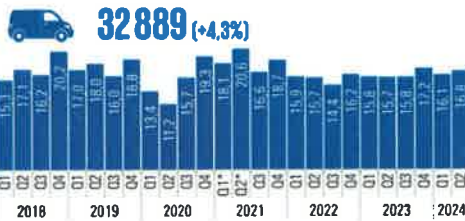
71,4 (+23,1%)

TOYOTA	52,1 (19%)	BMW	13,7 (17%)
SKODA	30,4 (17%)	MERCEDES	13,6 (51%)
VOLKSWAGEN	17,7 (0%)	AUDI	13,3 (4%)
KIA	16,2 (-13%)	VOLVO	9,6 (44%)
HYUNDAI	15,3 (20%)	LEXUS	7,1 (26%)
RENAULT	10,5 (19%)	CUPRA	5,2 (28%)
DACIA	9,1 (-8%)	TESLA	2,7 (17%)
MAZDA	6,9 (18%)	PORSCHE	2,5 (26%)
FORD	6,7 (-3%)	MINI	1,3 (-31%)
NISSAN	5,6 (57%)	LAND ROVER	1,2 (58%)

Rynek motoryzacyjny [2/6] Automotive retail [2/6]

Wyróżnione dane dla Highlighted data cover H1 2024

Rejestracje nowych pojazdów (w sztukach) | Registrations of new vehicles (in units)



Wszystkie zmiany liczone r/r | All changes calculated y/y. Źródło | Source: PZPM, KPMG w Polsce / CEP (KPRMWC)

Pierwszą połowę bieżącego roku można zaliczyć do udanych, bo rejestracje samochodów osobowych wzrosły o 16%, natomiast samochodów dostawczych utrzymują się mniej więcej na tym samym poziomie co w roku ubiegłym. Co prawda w segmencie pojazdów ciężkich odnotowano 10% spadek, ale biorąc pod uwagę to, że przewidywania z końca zeszłego roku zakładały znacznie większe spadki, obecne wyniki nie okazują się aż tak złe. Warto odnotować dynamiczne wzrosty rejestracji samochodów hybrydowych oraz bardzo wysoki udział samochodów klasy premium.

Można śmiało powiedzieć, że 1/4 polskiego rynku nowych pojazdów osobowych stanowią samochody klasy premium. Znacząco wzrosły też rejestracje motocykli i motorowerów.

Jedyny segment, który w pierwszym półroczu zanotował bardzo poważny, bo aż 30% spadek - to przyczepy i naczepy.

8. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI

8.1. Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005

Marka: OPEL

Model: Vivaro 1.9 CDTI 2.9t

Rok produkcji: 2005

VIN: WOLF7BCB65V626522

Data pierwszej rejestracji: 30.06.2005 r., (w Polsce: 01.02.2016 r.)

Data ważności badania technicznego: 06.08.2025 r.

Wskazanie drogomierza: 612307 km

Rodzaj nadwozia: furgon 4 drzwiowy 5 osobowy (brygadówka)

Rodzaj napędu / Skrzynia biegów: przedni (4x2) / manualna

Jednostka napędowa: z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika: 1870 ccm / 74 kW (101 KM)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

- ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- Przegroda przestrzeni bagażowej
- Drzwi boczne prawe przesuwne
- Radioodtwarzacz
- Immobilizer
- Wspomaganie układu kierowniczego
- Poduszka powietrzna kierowcy

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (234 mies.): **15 300 PLN (dla pojazdu w bardzo dobrym stanie)**

KOREKTY:	
-bardzo duży przebieg	-20%
-uszkodzenia blacharskie i lakiernicze	-20%
-niesprawna jednostka napędowa	-30%
-zaniedbane, zabrudzone i zniszczone wnętrze pojazdu	-10%
WARTOŚĆ BRUTTO POJAZDU PO ZAOKRĄGLENIU, WYNOŚI:	
3 100 PLN	
Słownie: trzy tysiące sto złotych	
Wartość określona na podstawie:	
<ul style="list-style-type: none"> • notowań rynkowych z katalogu Pojazdy Samochodowe - "Wartości Rynkowe XI 2024" • korekt mających wpływ na wartość pojazdu 	

8.2. WYNIK WYCENY

Rynkowa wartość ruchomości (brutto), wynosi:

- Opel Vivaro 1.9l, nr rej. KMY WM29, rok prod. 2005:

3 100 zł

Słownie: trzy tysiące sto złotych

- koniec -

Kraków, 12 listopada 2024 r.

BIEGŁY PRAWNY
Sąd Okręgowy w Krakowie
w zakresie wydziału Inżynieria Tachometry
[Podpis]
mgr Tomasz Frączek

Opinie opracowano w 3 egzemplarzach:

- 3 egz. dla Komornika

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.

- Niniejsza opinia może być wykorzystana wyłącznie dla celu w jakim została sporządzona.
- Niniejsza opinia nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną.
- Określone wartości są cenami brutto.
- Biegły nie bierze odpowiedzialności za ew. wady i uszkodzenia mogące wystąpić po oględzinach pojazdu.
- Biegły nie przeprowadzał testów diagnostycznych pojazdu i nie odpowiada za ewentualny wady ukryte pojazdu.
- Biegły nie przeprowadzał badań mechanoskopowych nr VIN.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.















